

LA EVOLUCIÓN NATURAL DE VIVIR EN COMUNIDAD

ZERMATT
C A S A S

La Vida

se organiza, se optimiza
y se conecta.



Es ese punto de encuentro entre calidez y estructura, entre intuición y diseño, donde cada casa mantiene su identidad y la comunidad se fortalece como un todo.

Aquí, el sueño inicial se convierte en una arquitectura pensada para trascender.

Y ENTONCES ¿QUÉ ES?

DISTRITO SAUCE

Es la fusión de dos municipios claves en el Oriente de Antioquia que ha creado una zona estratégica vital para el desarrollo regional.

Su ubicación geográfica la convierte en un punto de interés comercial, ofreciendo oportunidades de inversión en varios sectores, desde bienes raíces hasta industria.

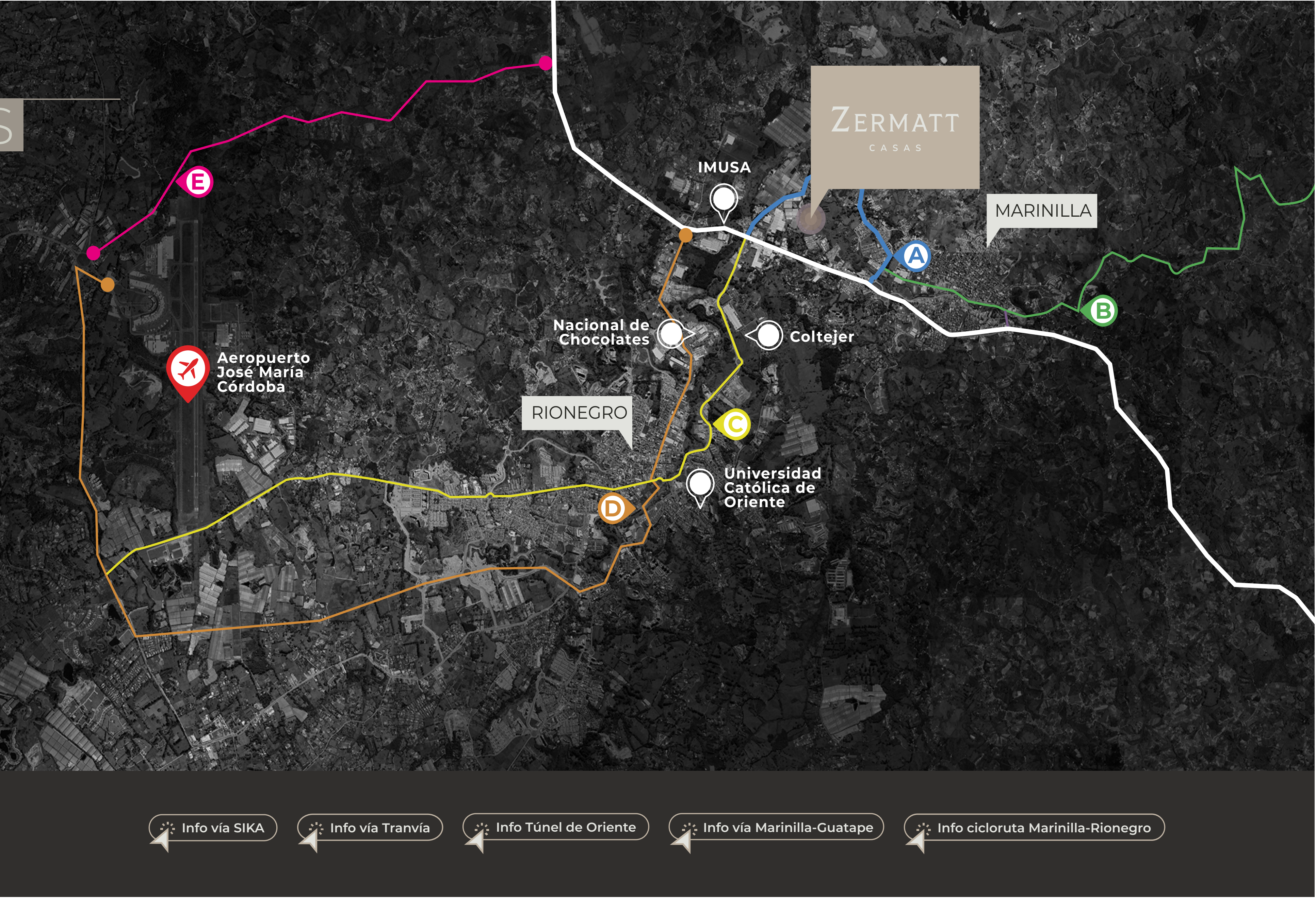
En definitiva, esta zona será un motor importante para el desarrollo económico del Oriente de Antioquia, consolidando su posición como un sector clave para el crecimiento del departamento.

Desarrollo de la segunda Área Metropolitana más importante del departamento de Antioquia.



NUEVAS VÍAS

-  Enlace Los Sauces
-  Circuito Embalses
-  Conexión R-M
-  Futuro tranvía
-  SIKA





UN LUGAR DONDE
**la vida
individual**
se integra a algo más grande

Urbanismo



Zonas Comunes



IMAGEN DE REFERENCIA

Es ese punto de encuentro entre calidez y estructura, entre intuición y diseño, donde cada casa mantiene su identidad y la comunidad se fortalece como un todo.

Aquí, el sueño inicial se convierte en una arquitectura pensada para trascender.



Primera Etapa

PORTERÍA



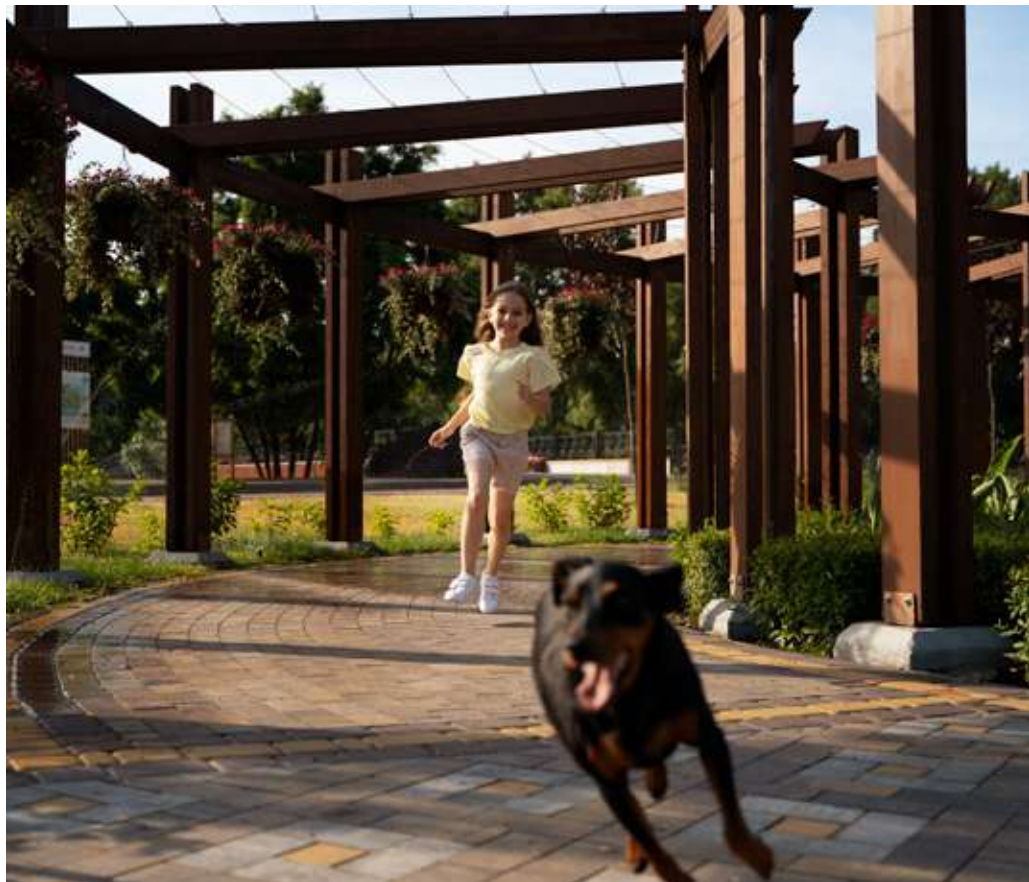
Segunda Etapa

ESTRUCTURA 1

GIMNASIO & ZONA INFANTIL

ESTRUCTURA 2

ZONA HUMEDA & SPA
SALÓN SOCIAL | SOCIAL KITCHEN
COWORKING



Tercera Etapa

PARQUE CENTRAL | PISCINA | PLACA POLIDEPORTIVA
PISTA DE TROTE | JUEGOS INFANTILES
ZONA DE SILLAS

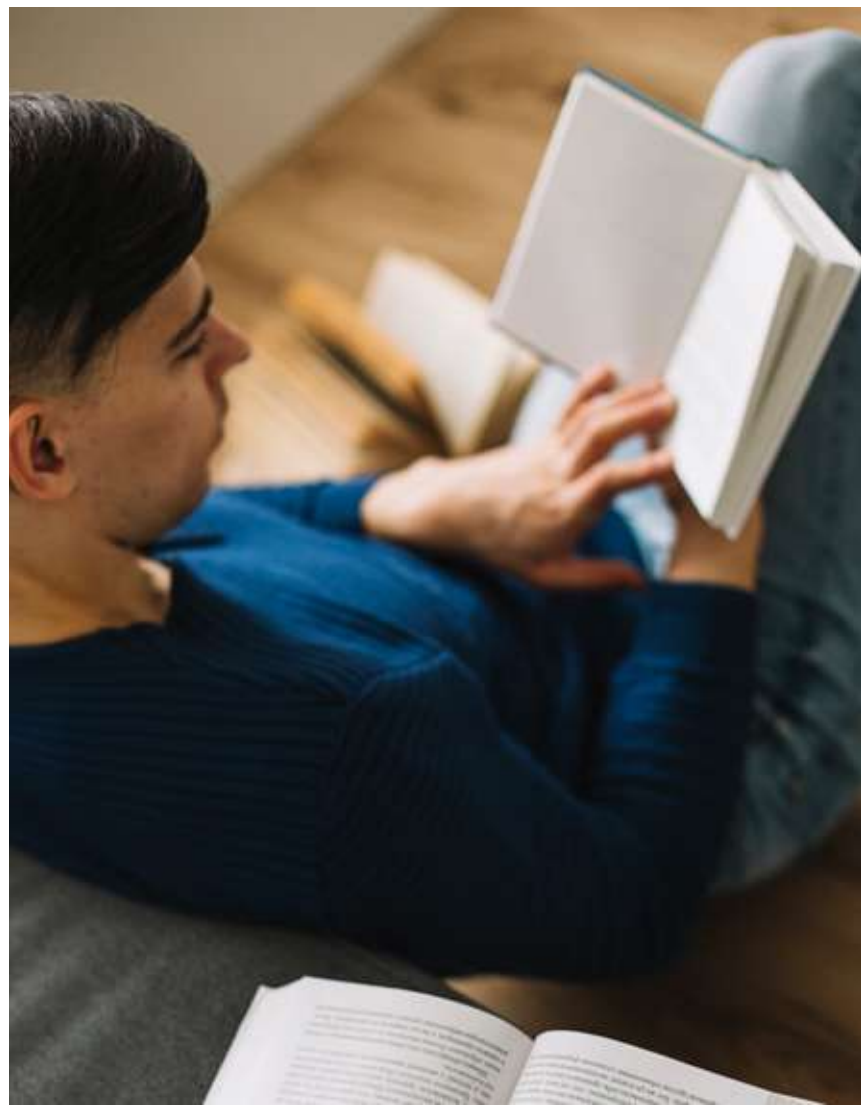
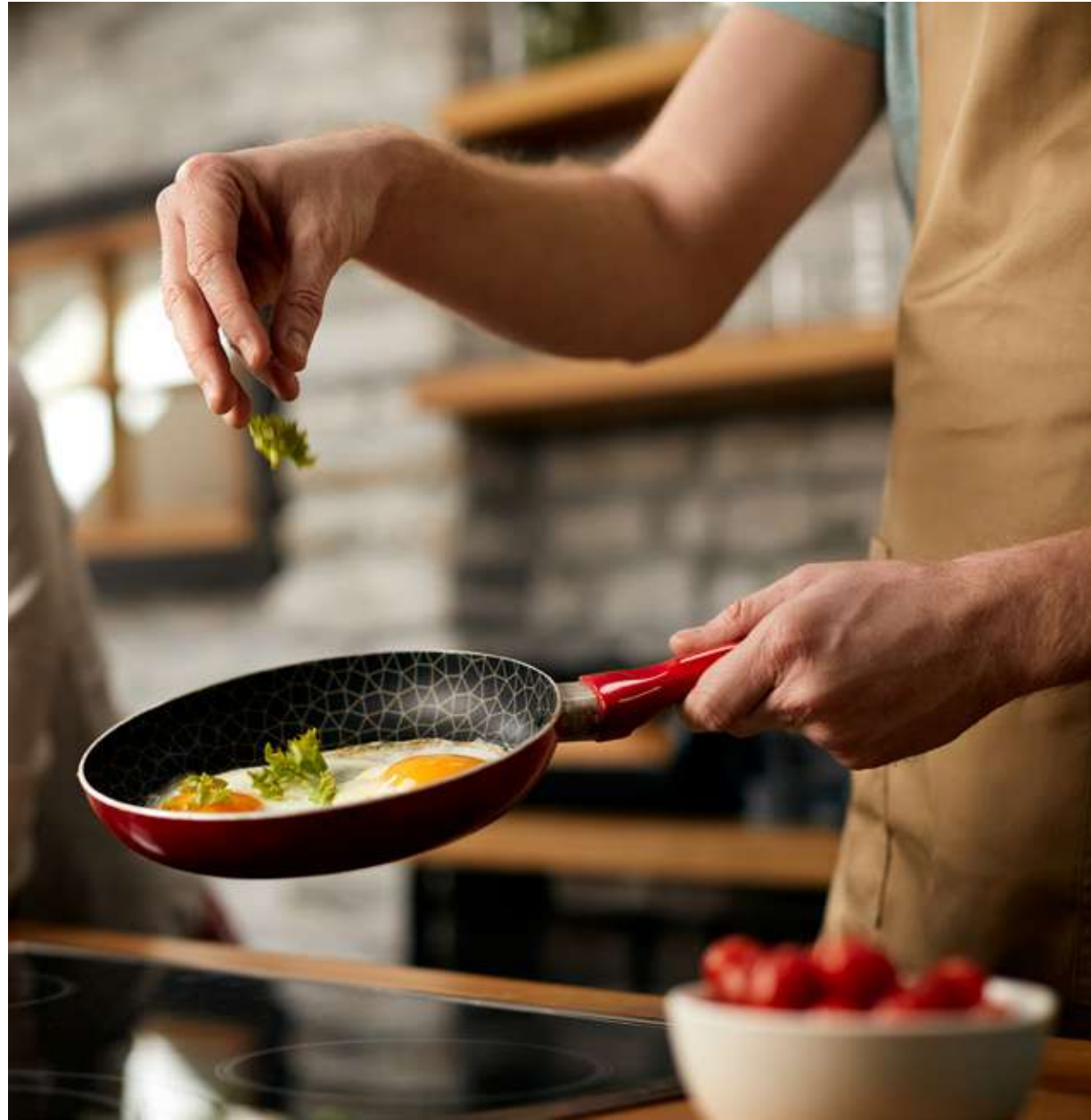


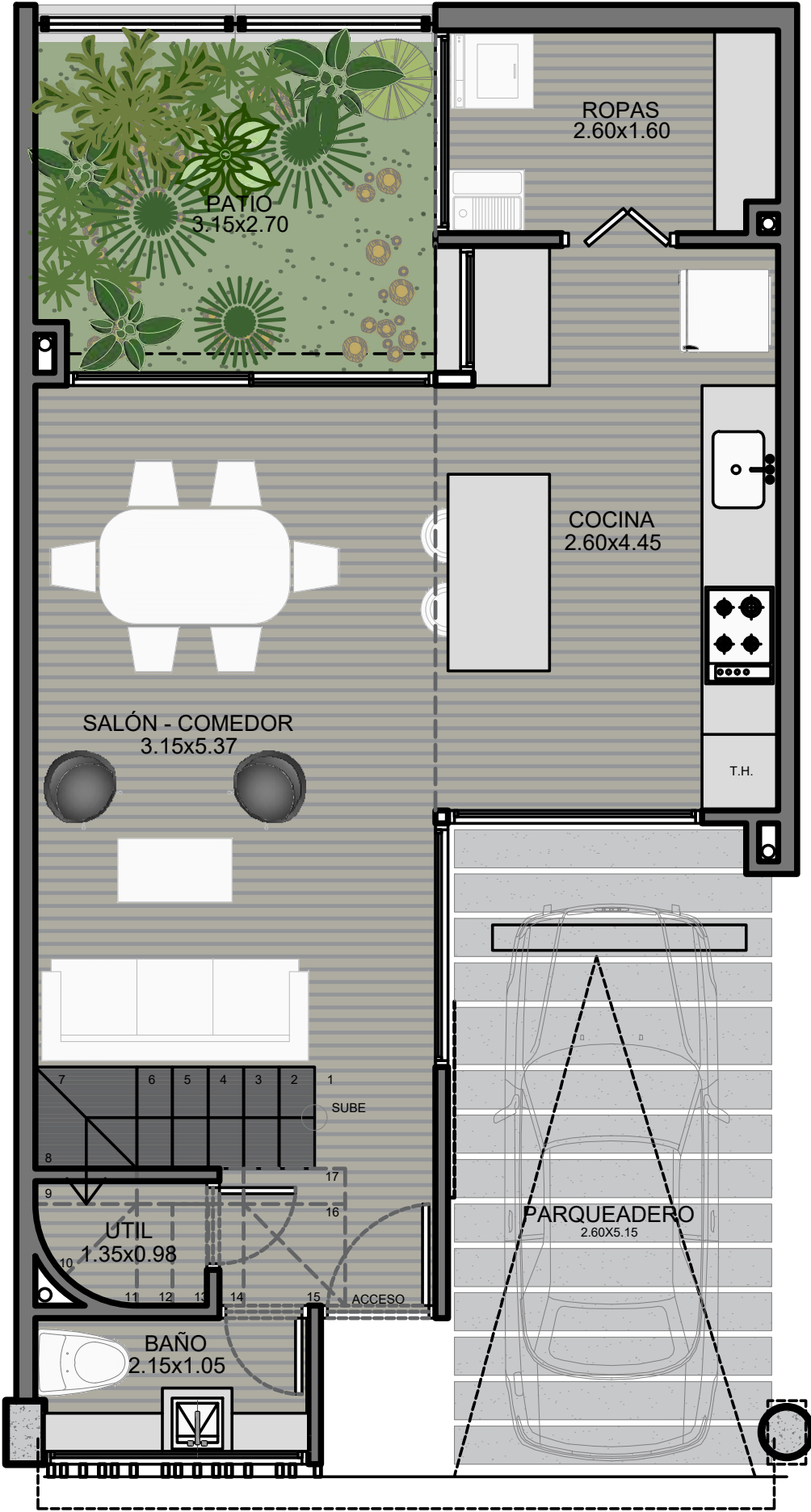
NO ES SOLO
donde vives,
es donde encajas

Tipologías

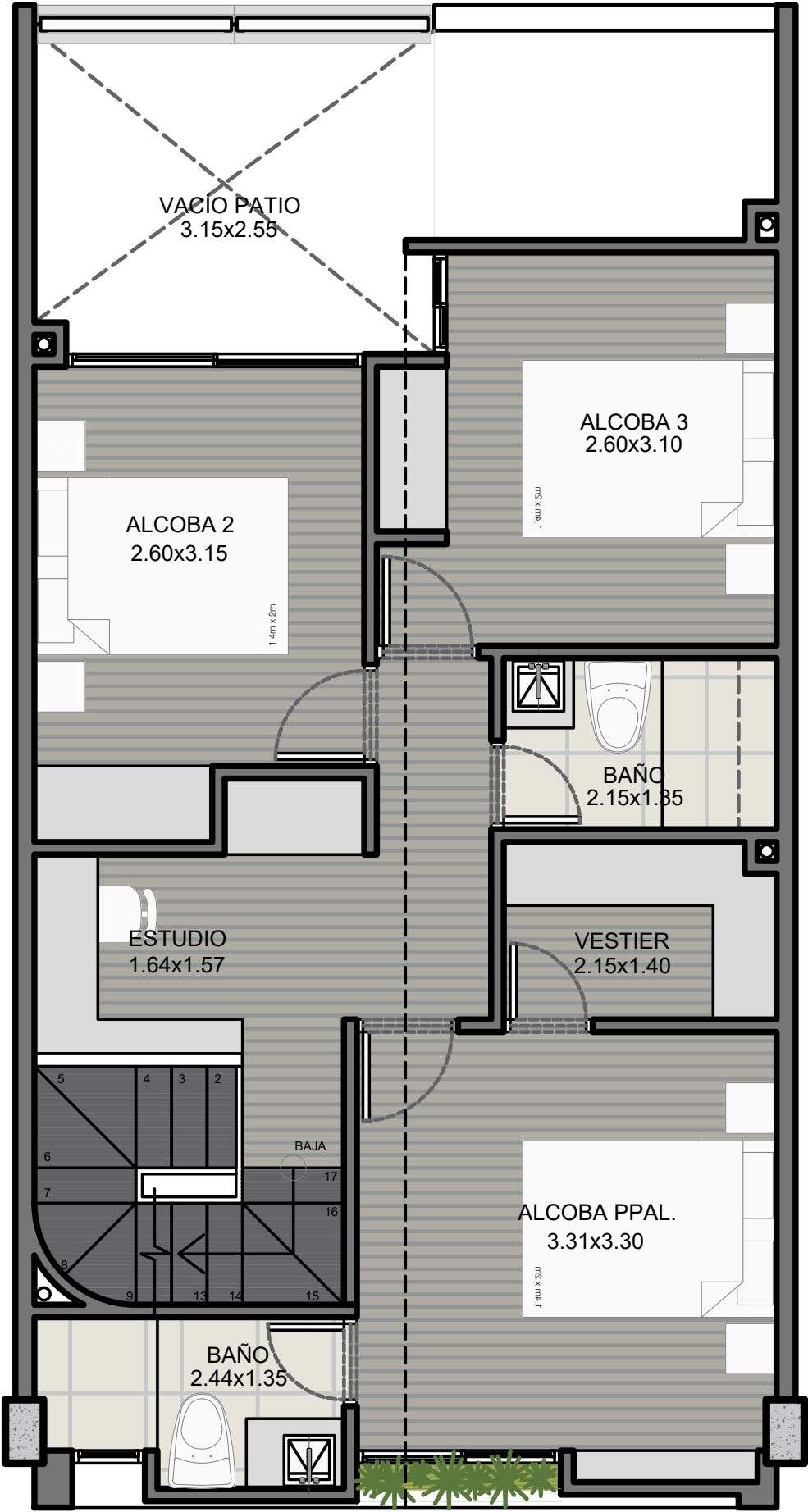


Estos espacios no solo responden a necesidades funcionales, sino que son escenarios que invitan a la interacción, a compartir con los vecinos y a disfrutar de un entorno que inspira comunidad. Cada casa combina lo íntimo del hogar con la riqueza de compartir y crear comunidad.

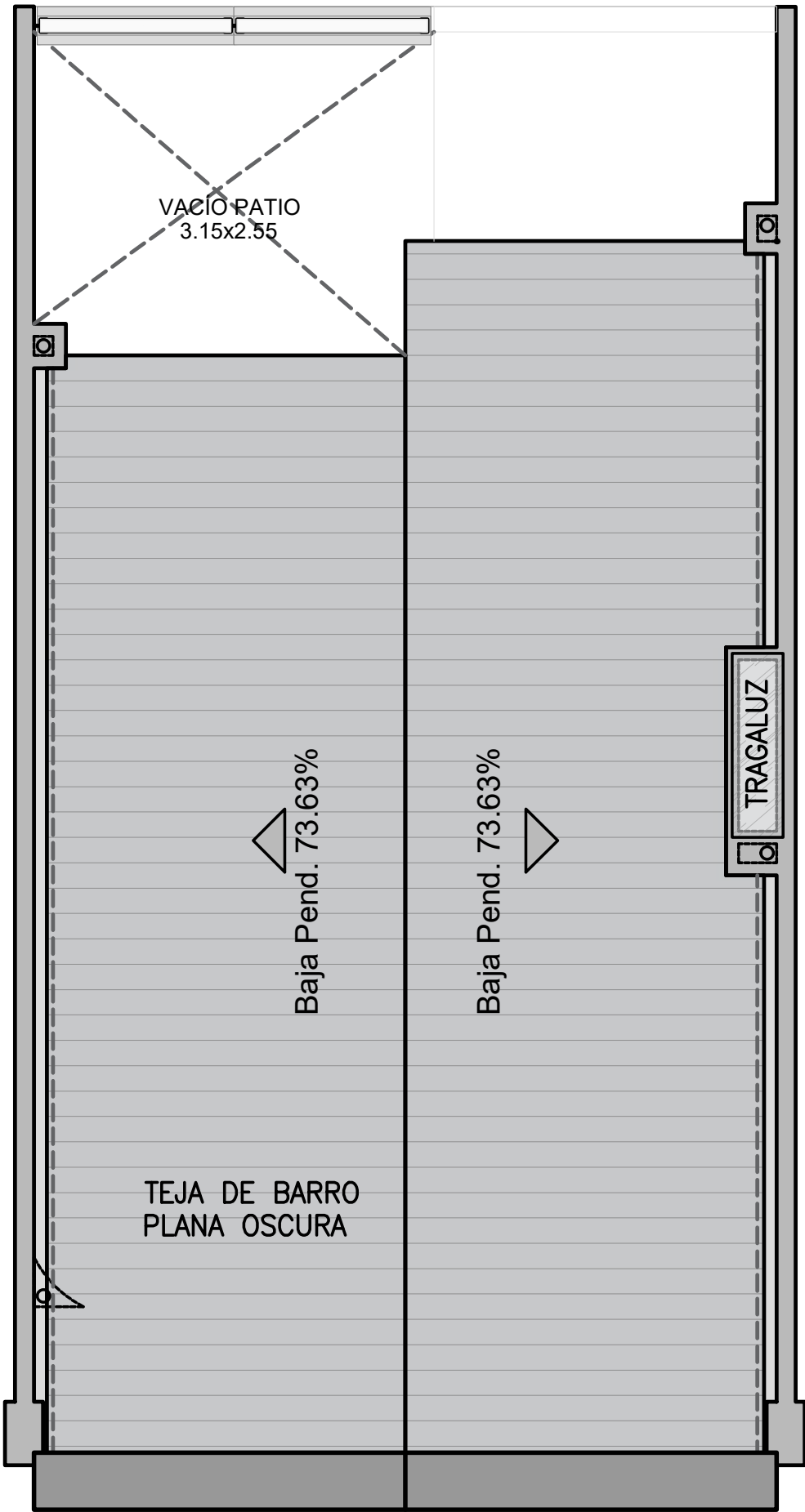




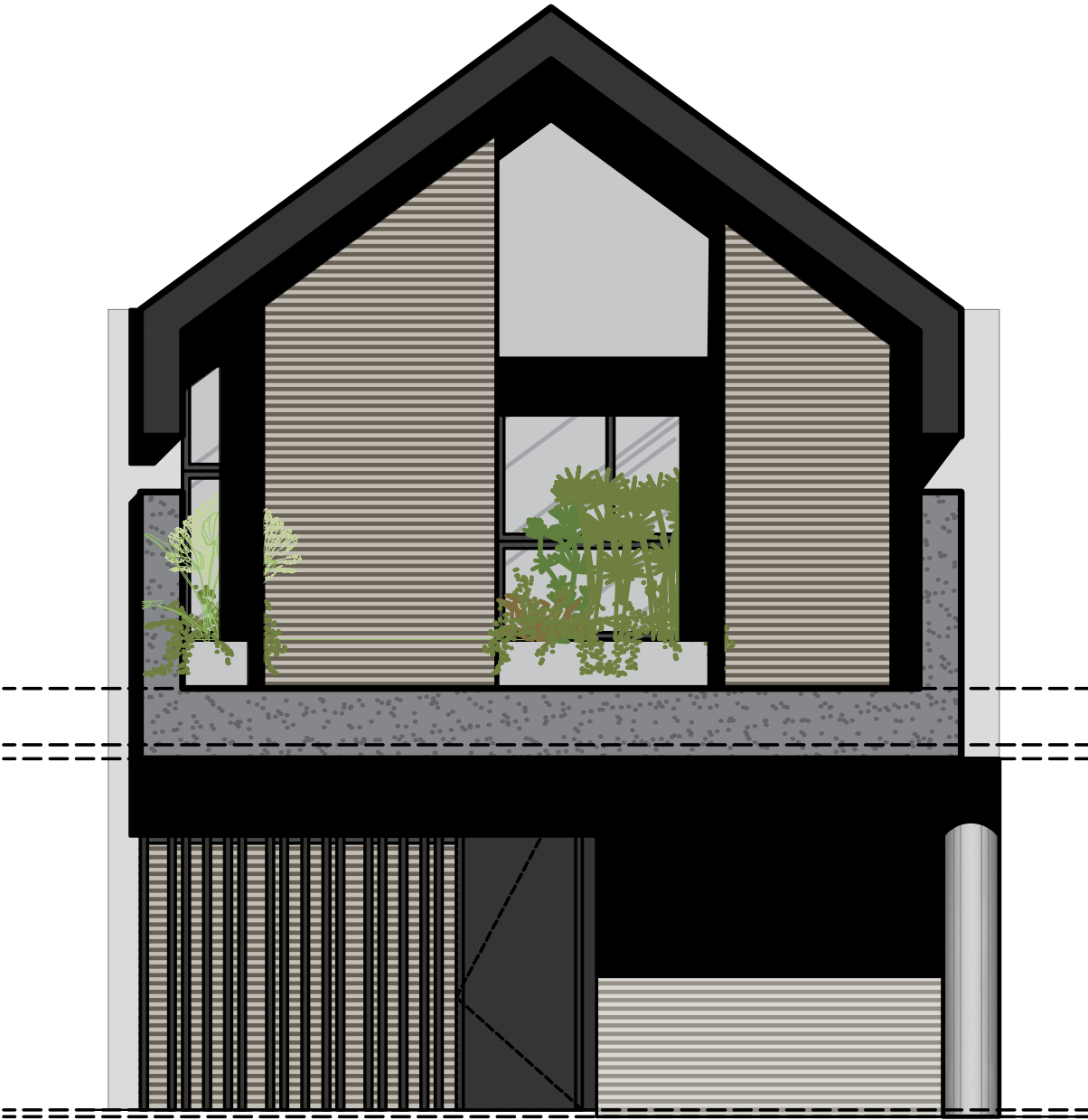
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



CUBIERTAS



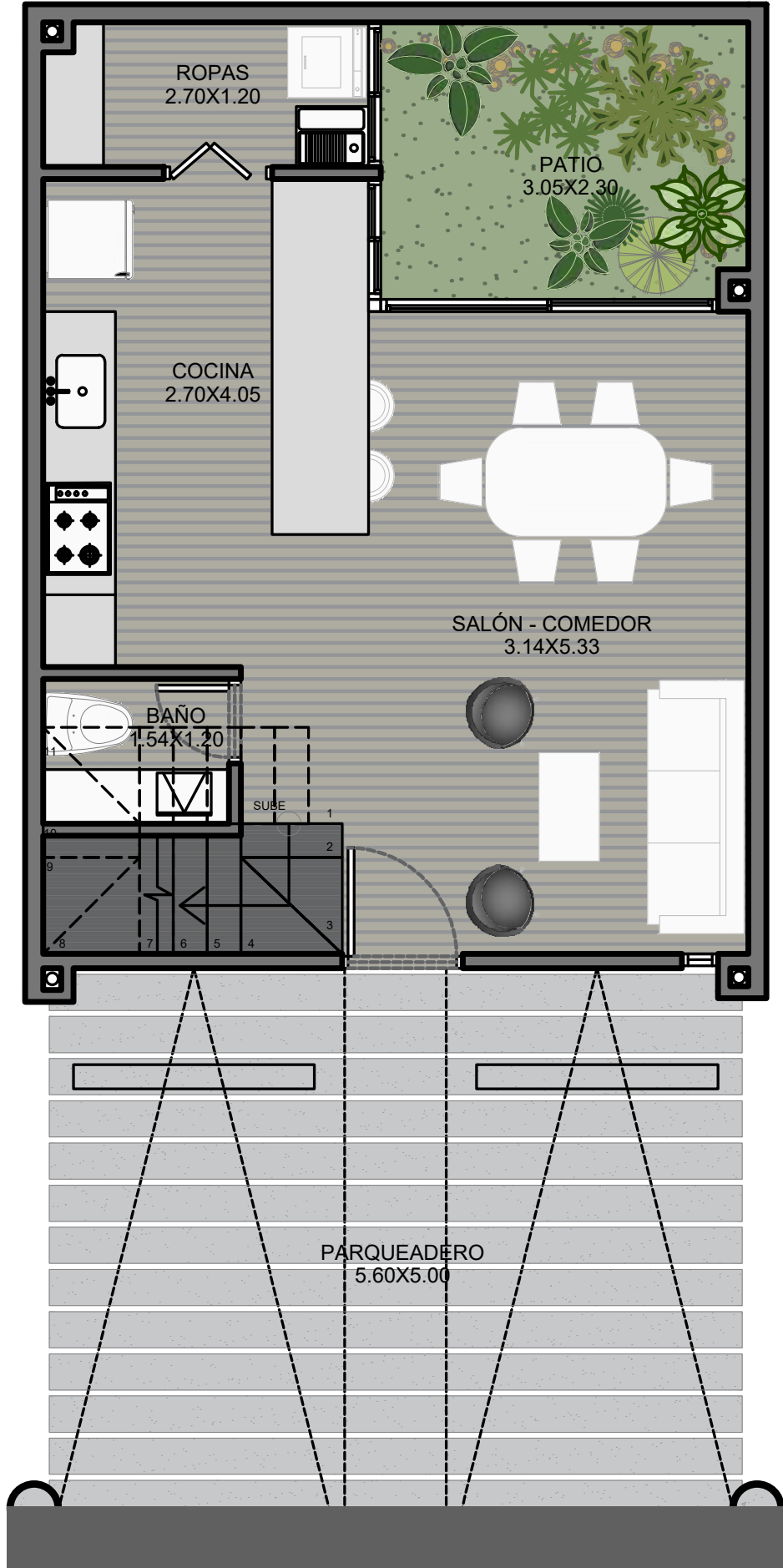
FACHADA FRONTAL

113m²
*Área total construída

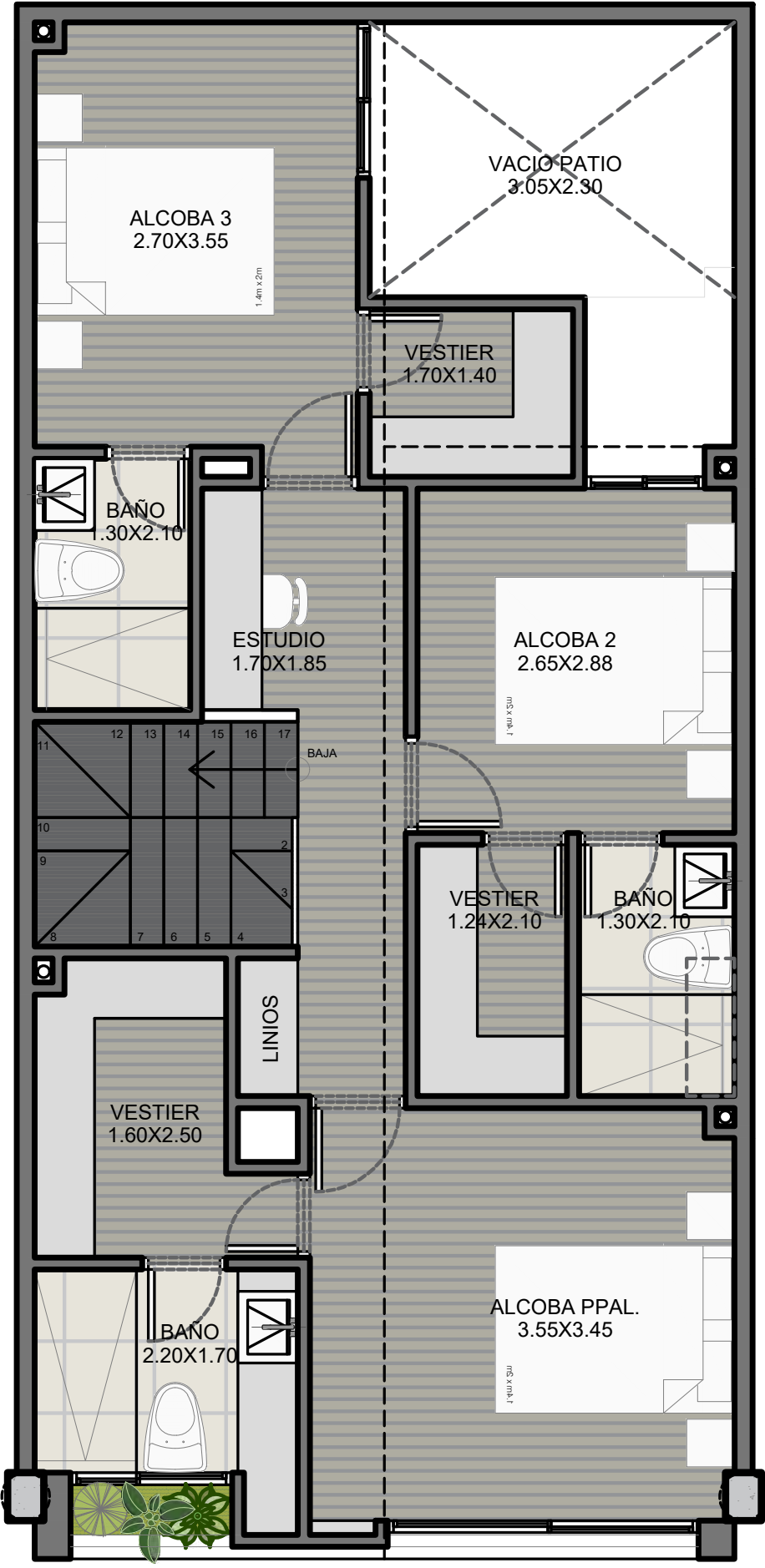
Casa Tipo A
Patio de 7 m²

DOS PLANTAS

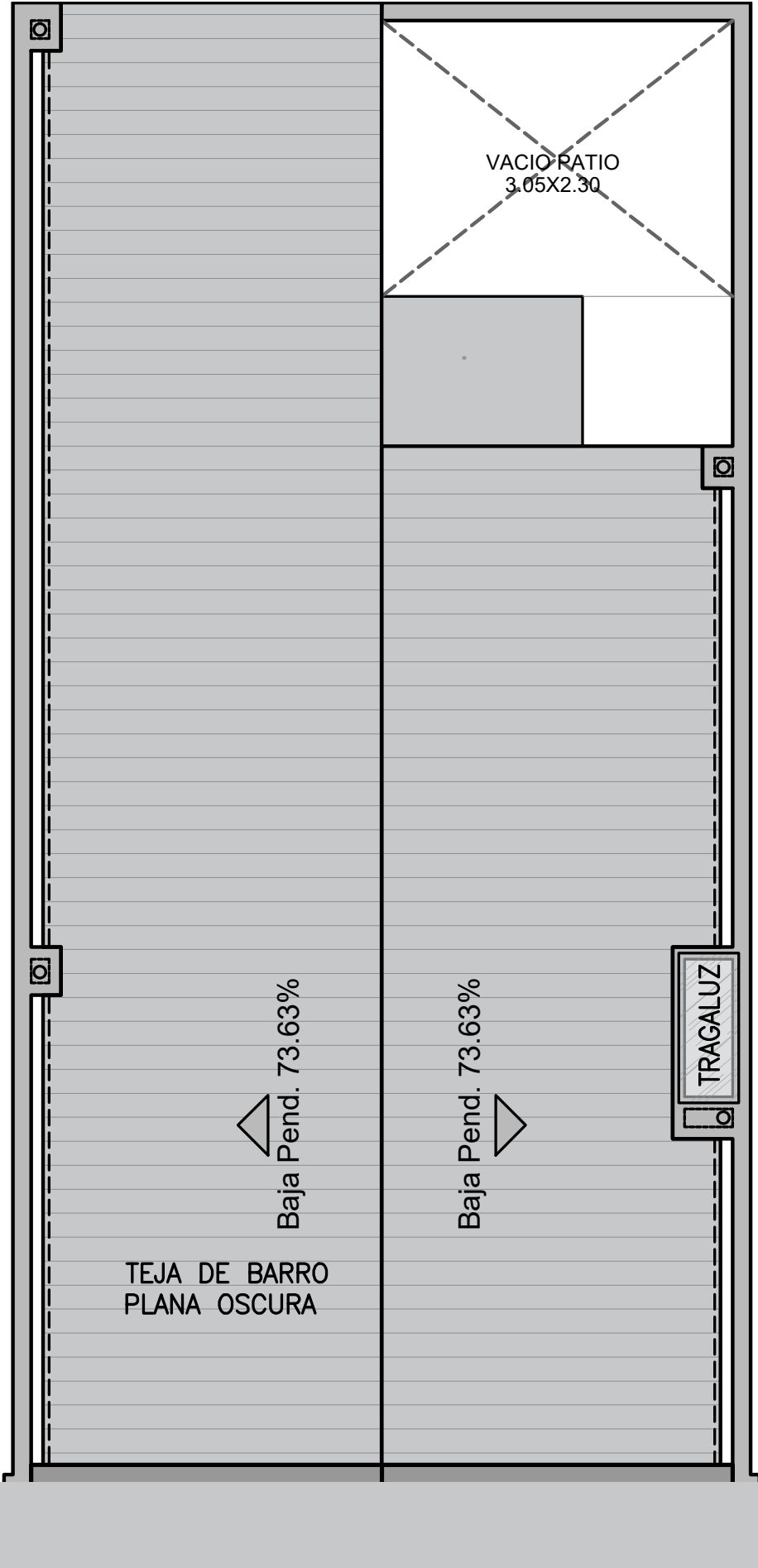
Todas las imágenes expuestas en esta publicación son de referencia y no comprometen a las empresas promotoras del proyecto, ni a terceros involucrados.



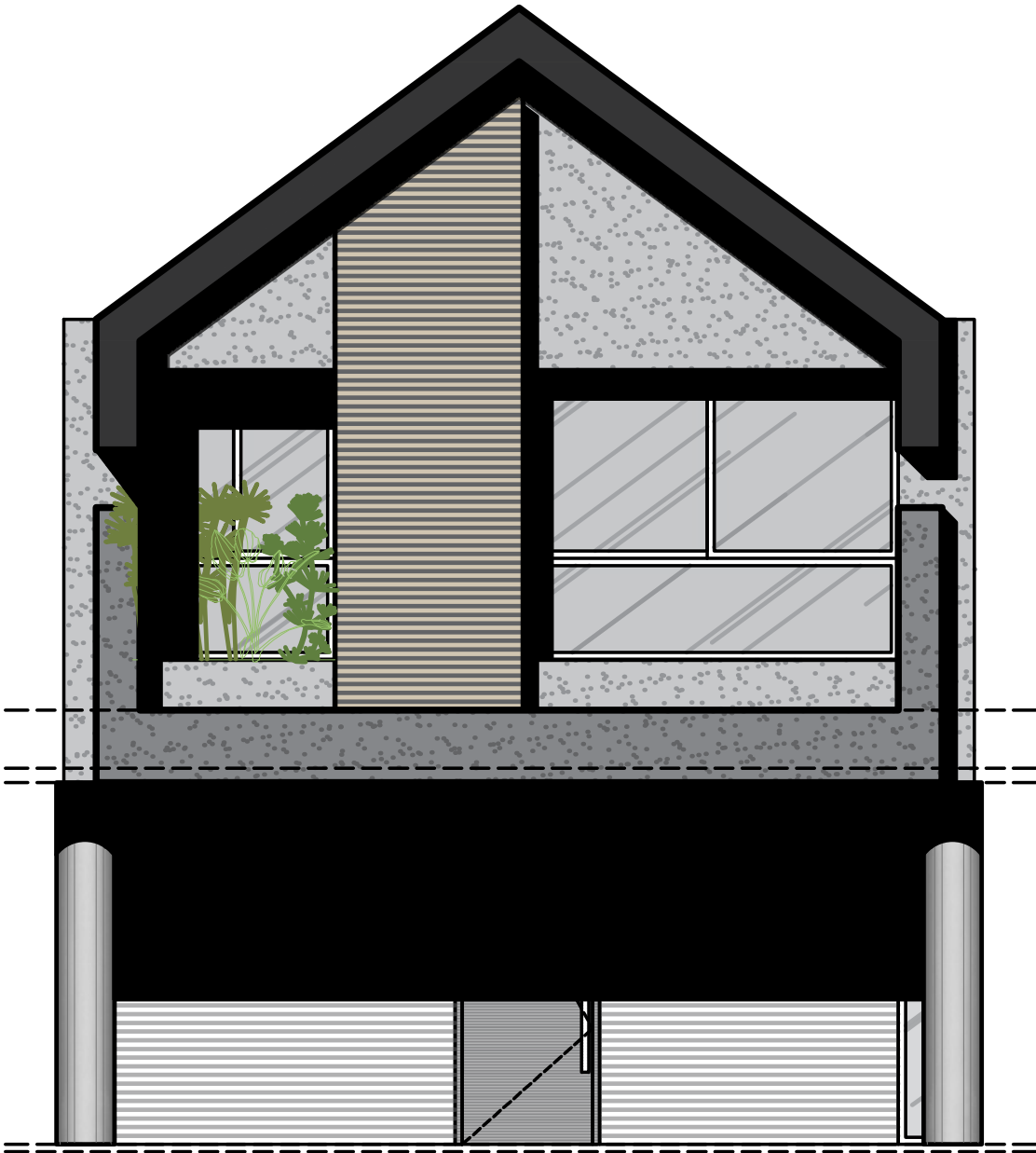
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



CUBIERTAS



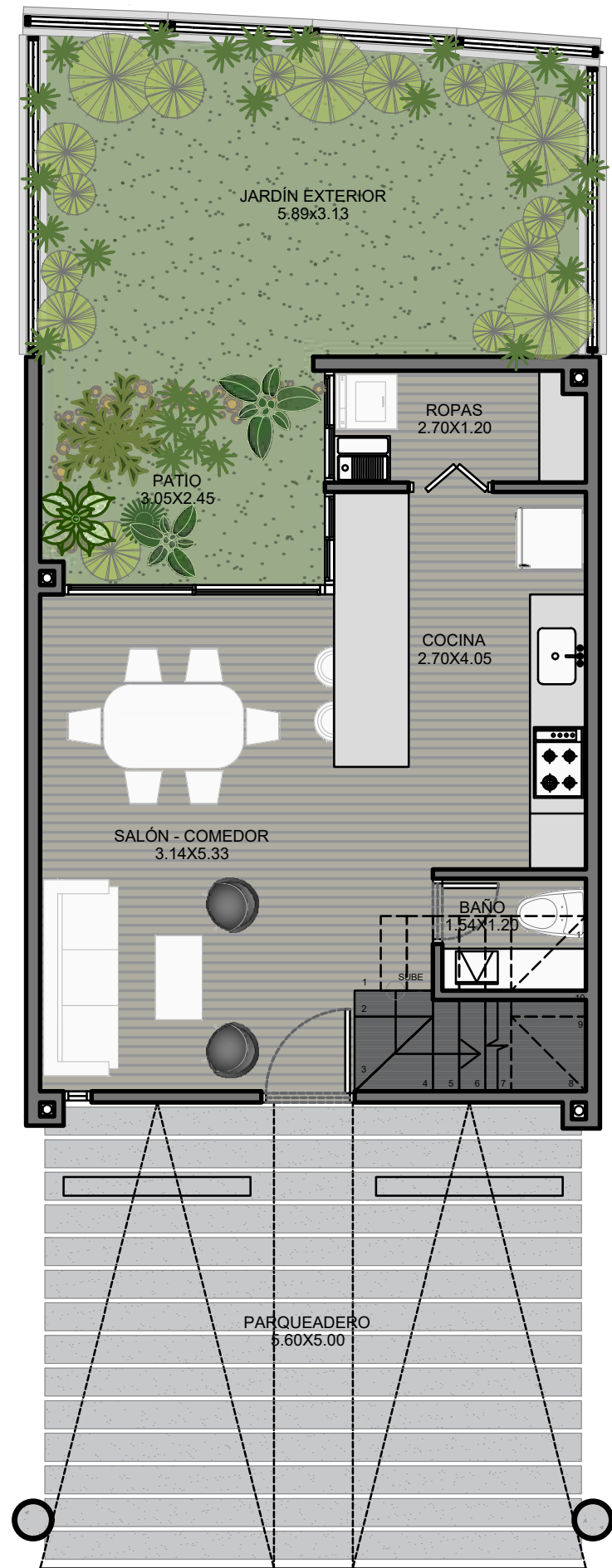
FACHADA FRONTAL

135m²
*Área total construída

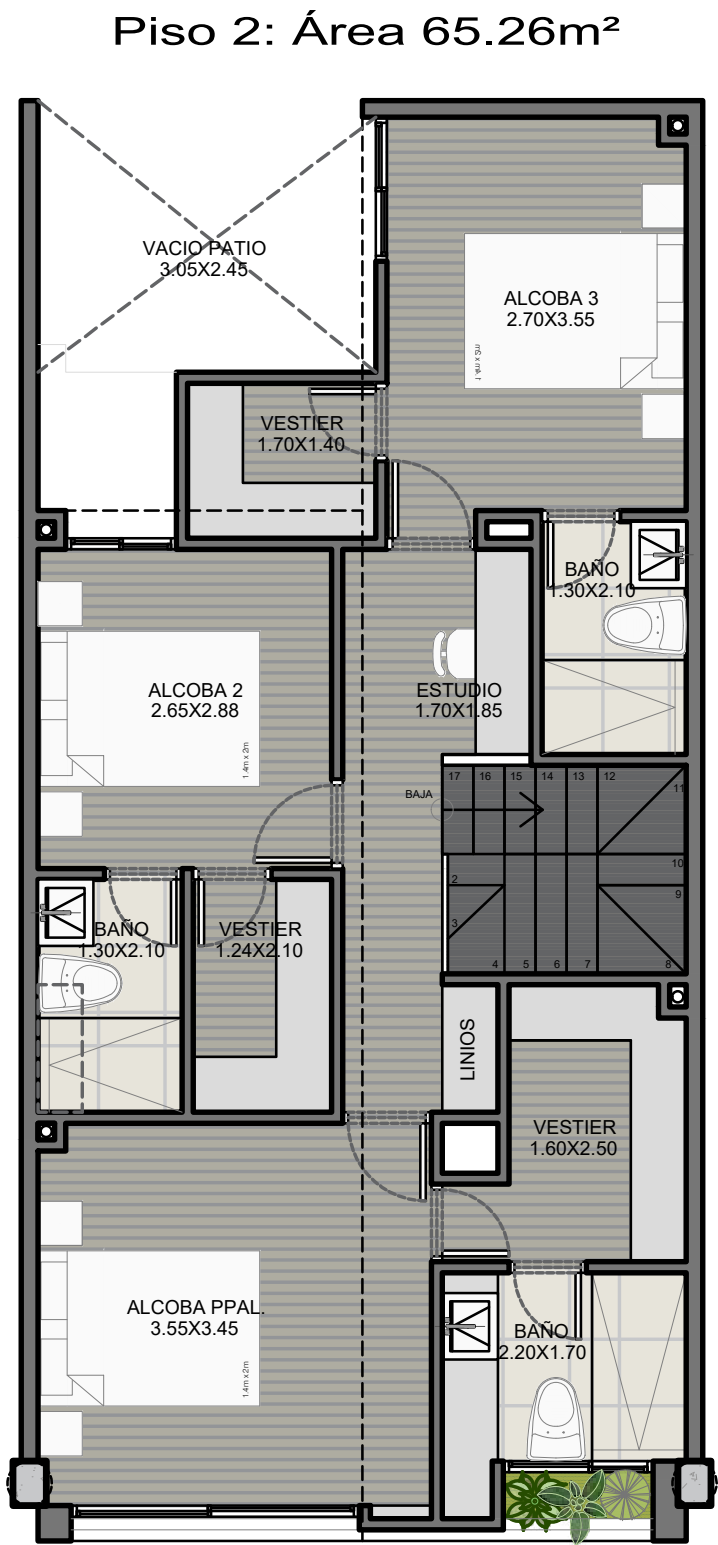
Casa Tipo B
Patio de 7 m²

DOS PLANTAS

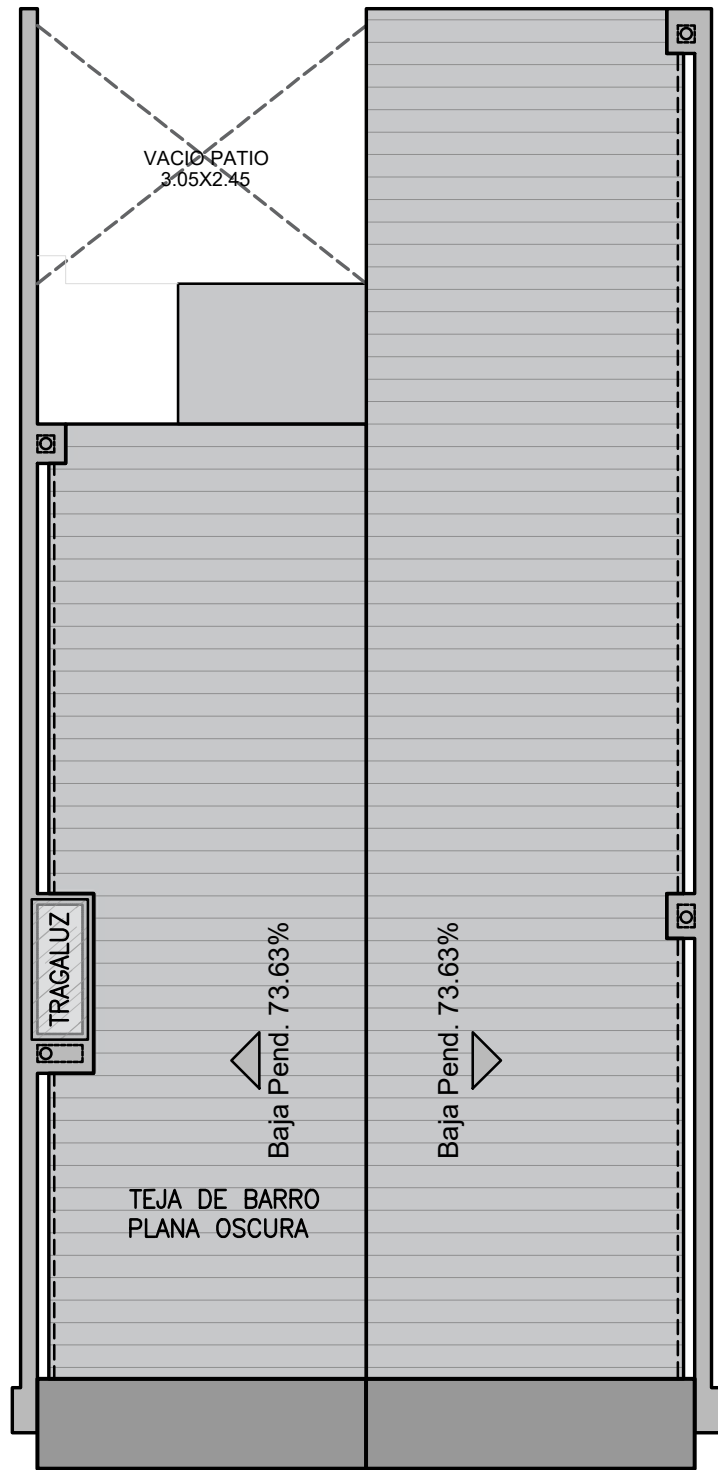
Todas las imágenes expuestas en esta publicación son de referencia y no comprometen a las empresas promotoras del proyecto, ni a terceros involucrados.



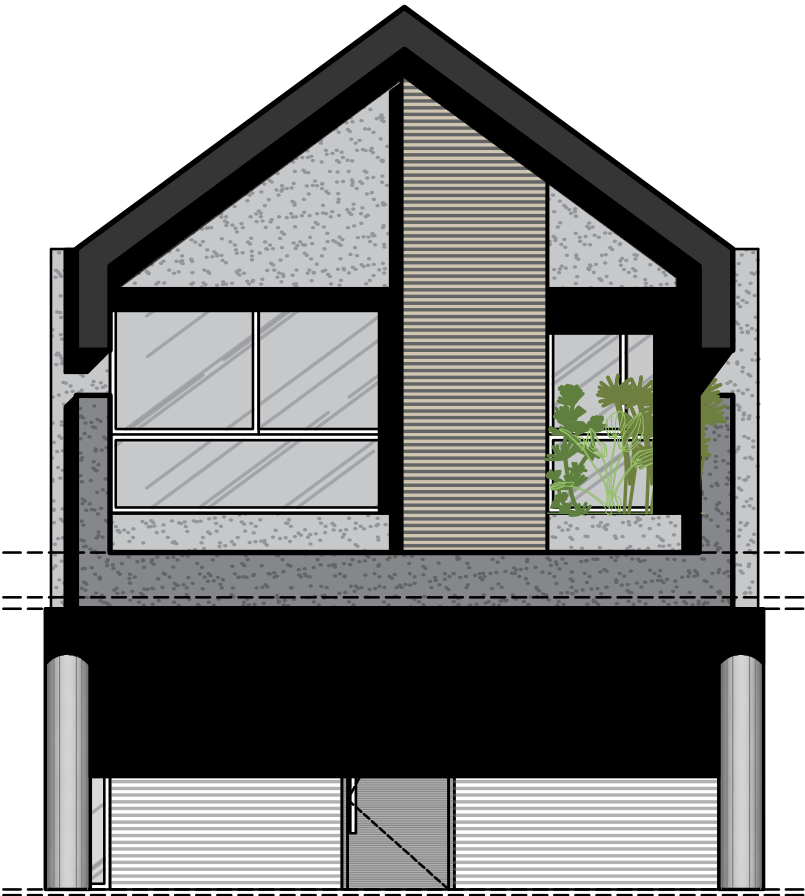
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



CUBIERTAS



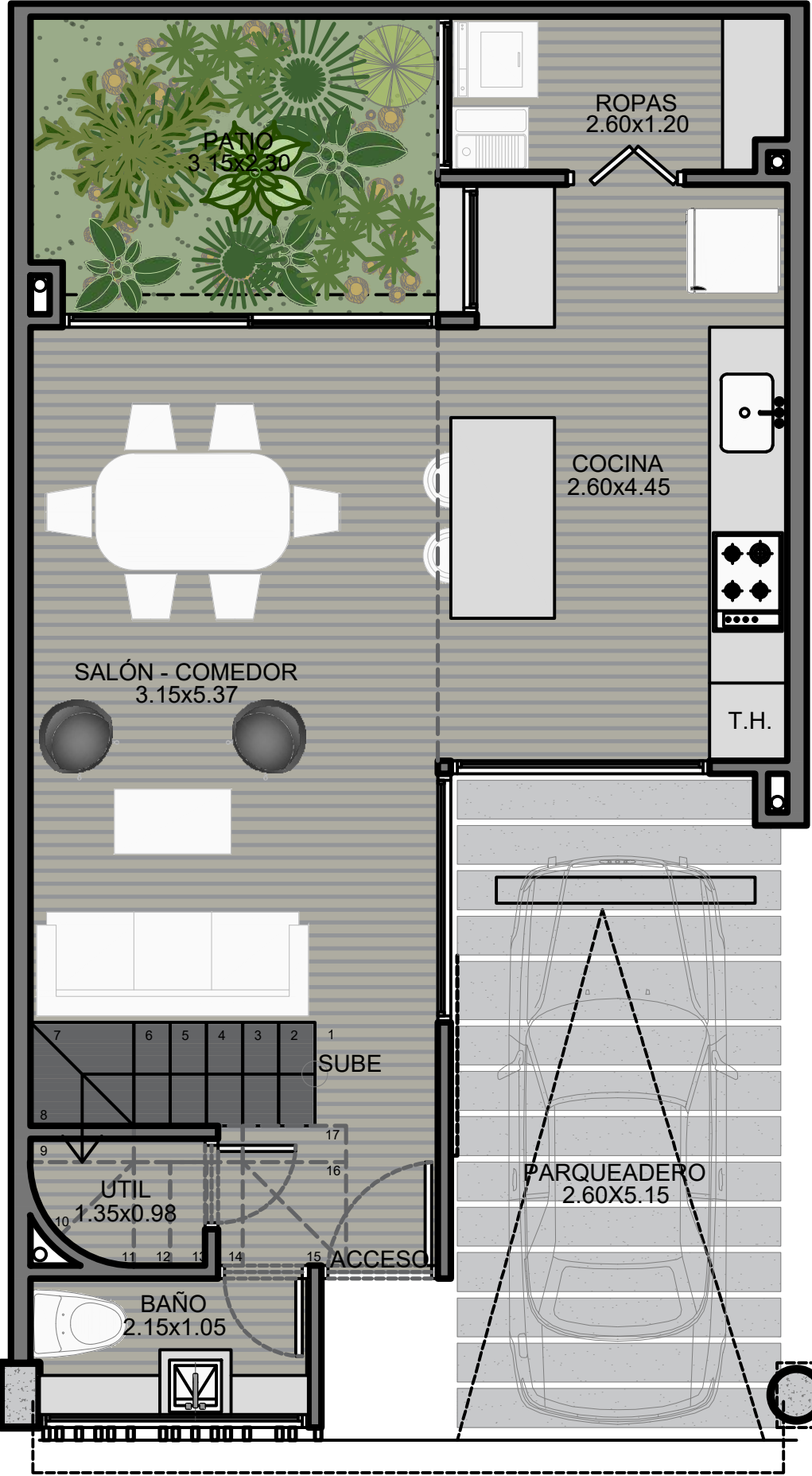
FACHADA FRONTAL

135m²
*Área total construída

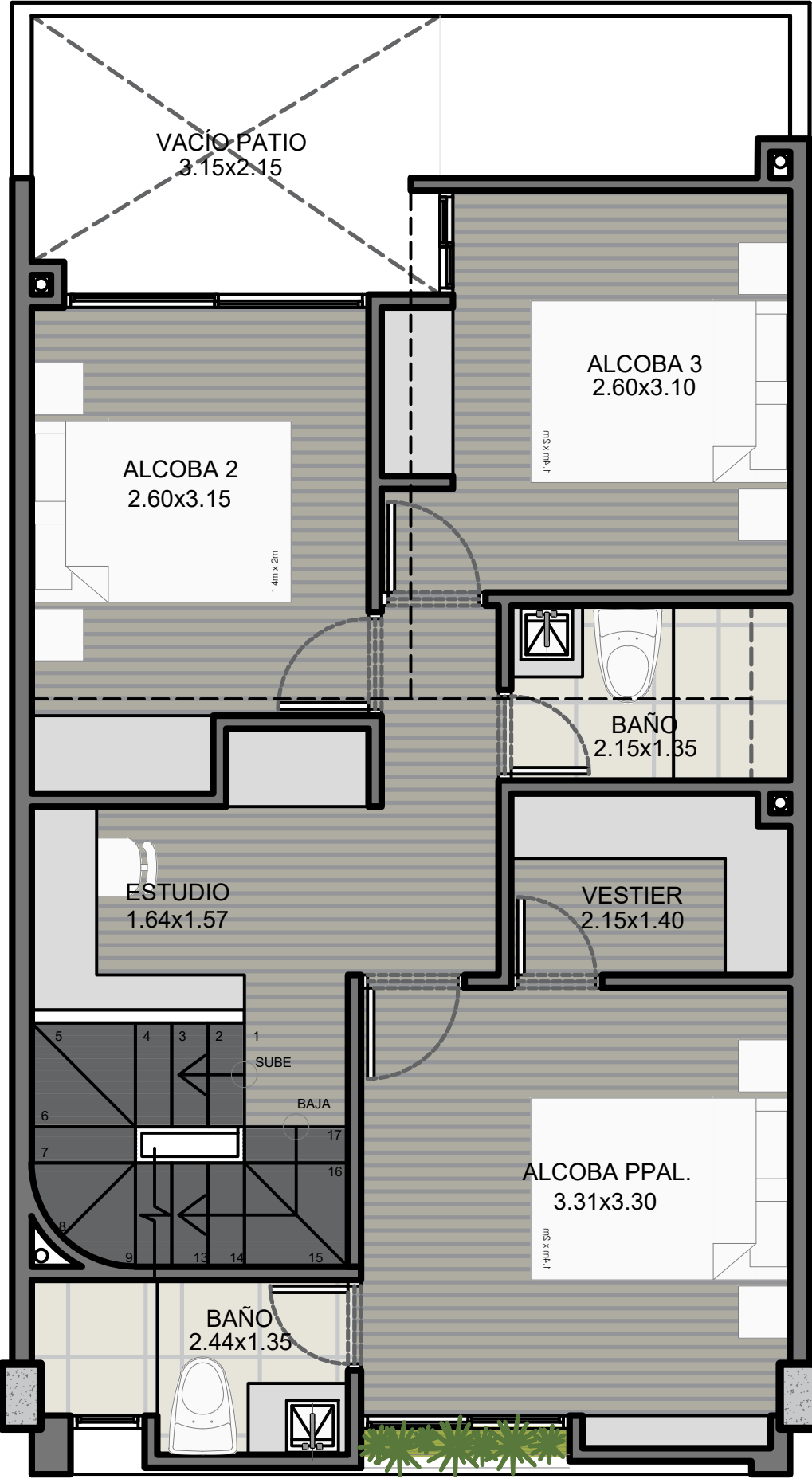
Casa Tipo B
Patio de 7 m² | Jardín exterior 18 m²

DOS PLANTAS

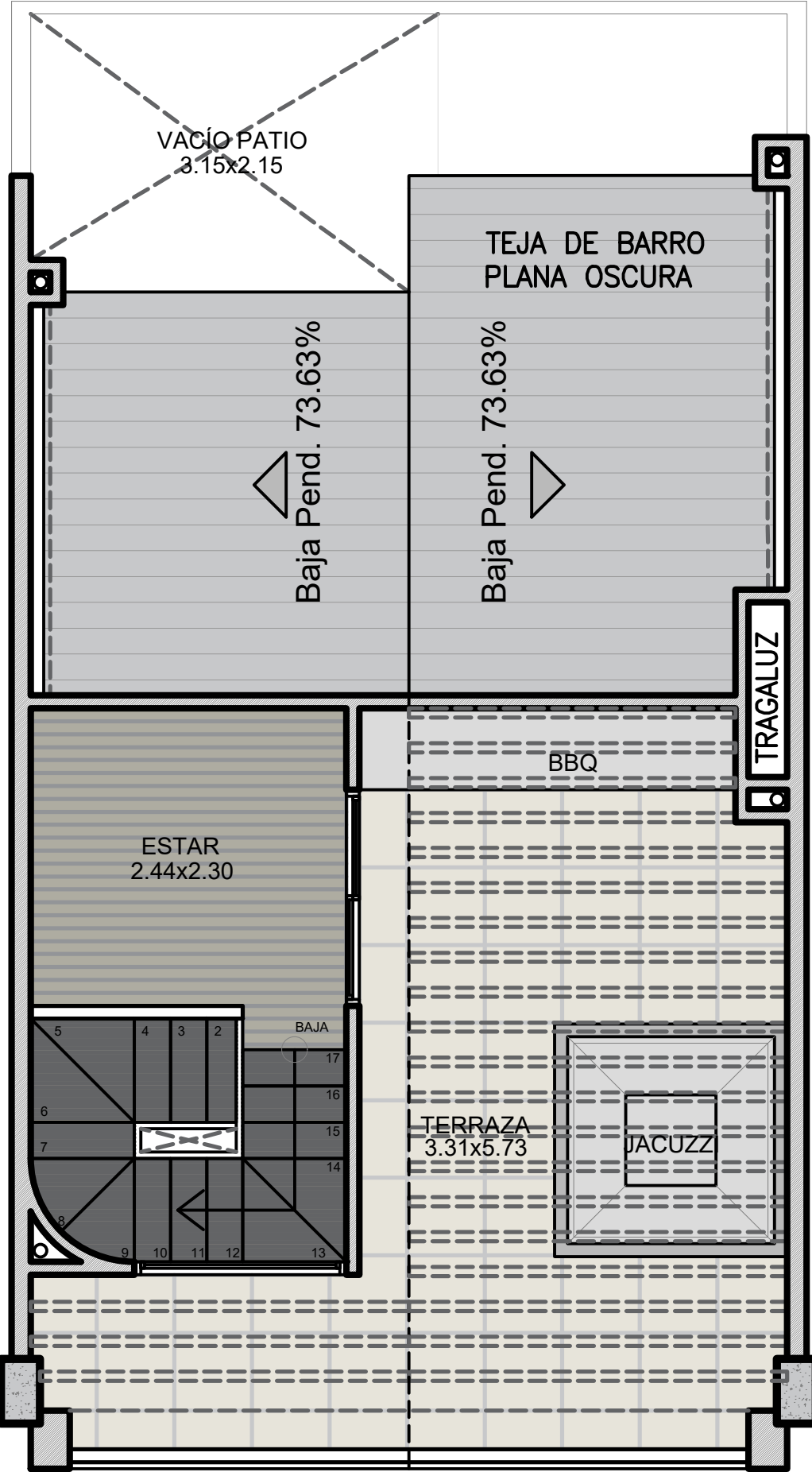
Todas las imágenes expuestas en esta publicación son de referencia y no comprometen a las empresas promotoras del proyecto, ni a terceros involucrados.



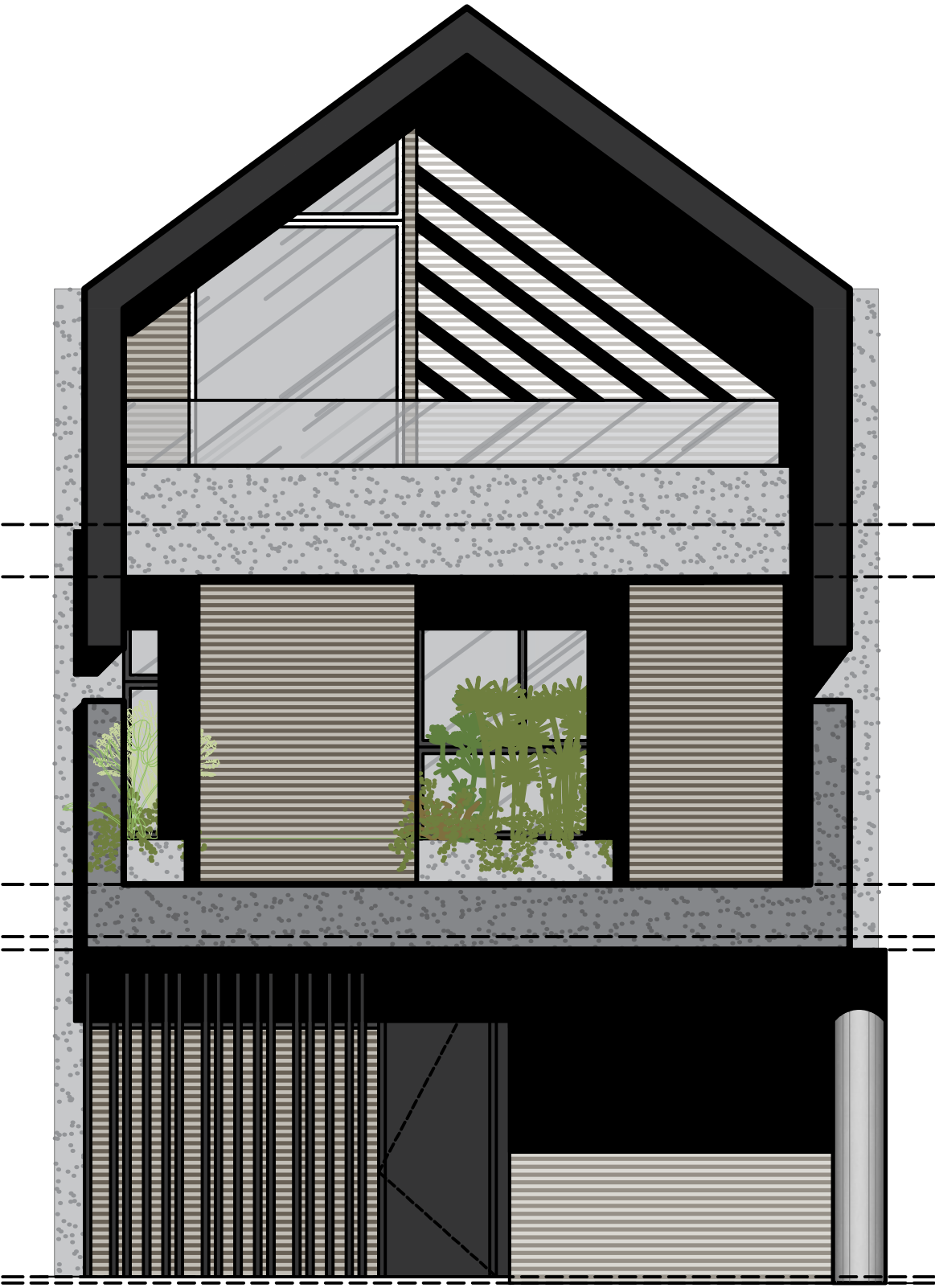
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



CUBIERTAS



FACHADA FRONTAL

113m²

*Área total construída

Casa Tipo A
Patio de 7 m²

TRES PLANTAS

Por opción
de reformas

Todas las imágenes expuestas en esta publicación son de referencia y no comprometen a las empresas promotoras del proyecto, ni a terceros involucrados.

ZERMATT | C A S A S



☎ 300 272 0262
PROYECTOZERMATT@HTRES.COM.CO
DISTRITO SAUCE