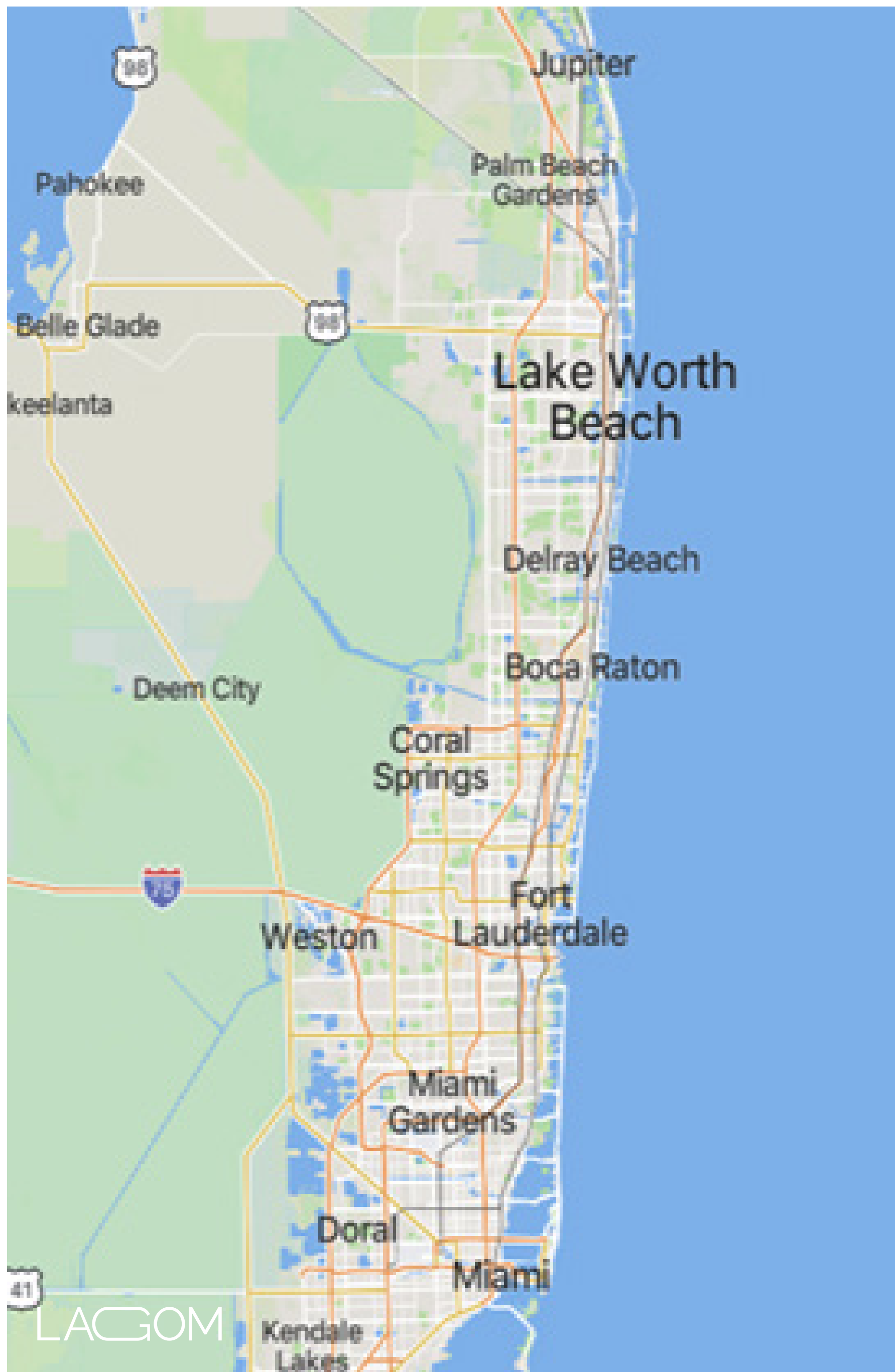




# LAGOM

— *Live in Balance and Harmony* —



Bienvenido a Lagom, un innovador proyecto residencial que abraza el espíritu del equilibrio y la moderación. Ubicado en un entorno tranquilo y apacible en Lake Worth, Florida, Estados Unidos, Lagom redefine la forma en que vives, centrándose en la armonía y la suficiencia en cada aspecto de tu hogar.



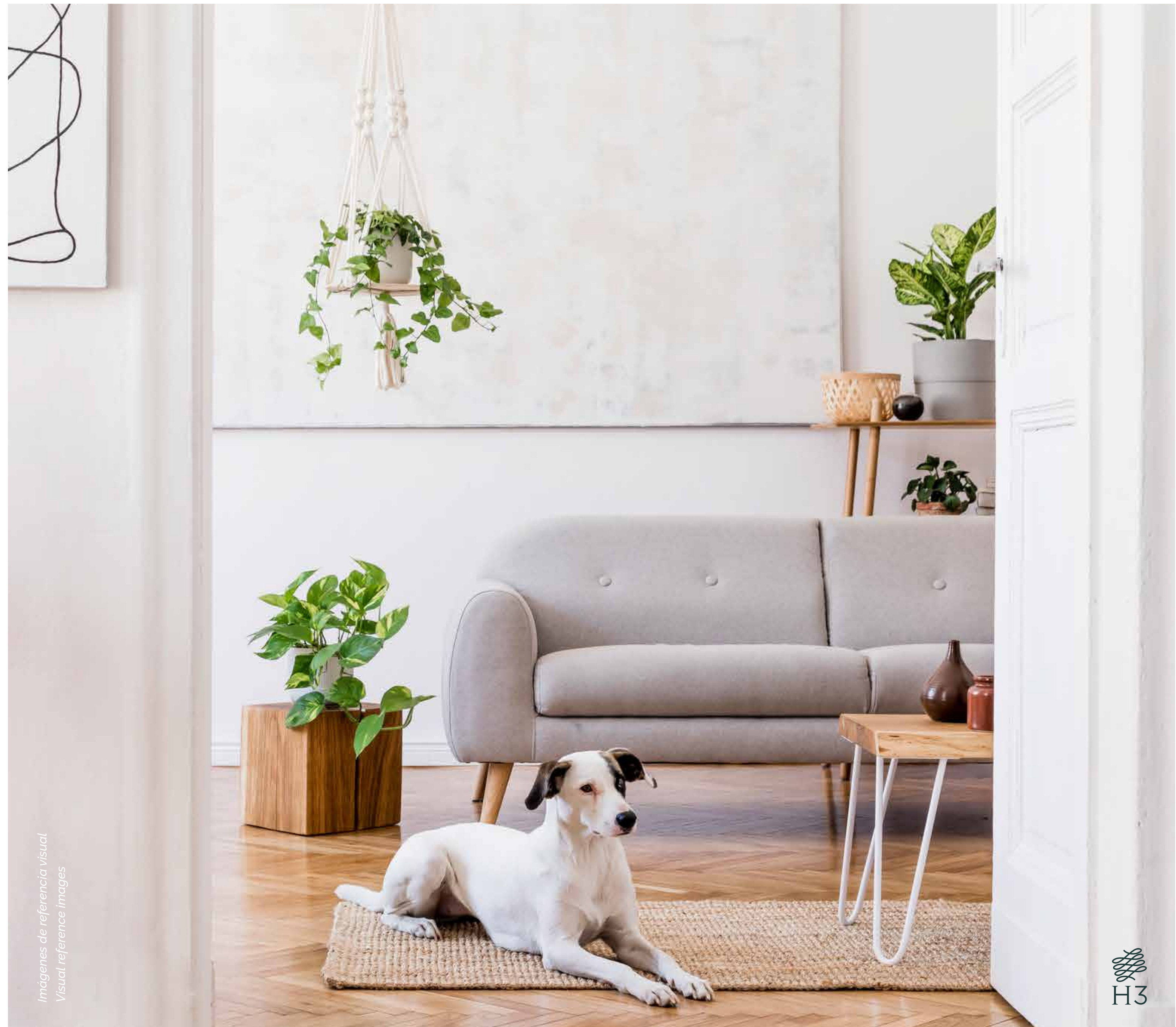
Lake Worth, es una ciudad ubicada en el condado de Palm Beach County, en el sureste de Florida. Al igual que muchas partes de Florida, el mercado inmobiliario en Palm Beach County ha experimentado un crecimiento constante en los últimos 20 años. La demanda de propiedades en la región, tanto para viviendas como para alquileres, ha sido impulsada por su clima y su atractivo estilo de vida.

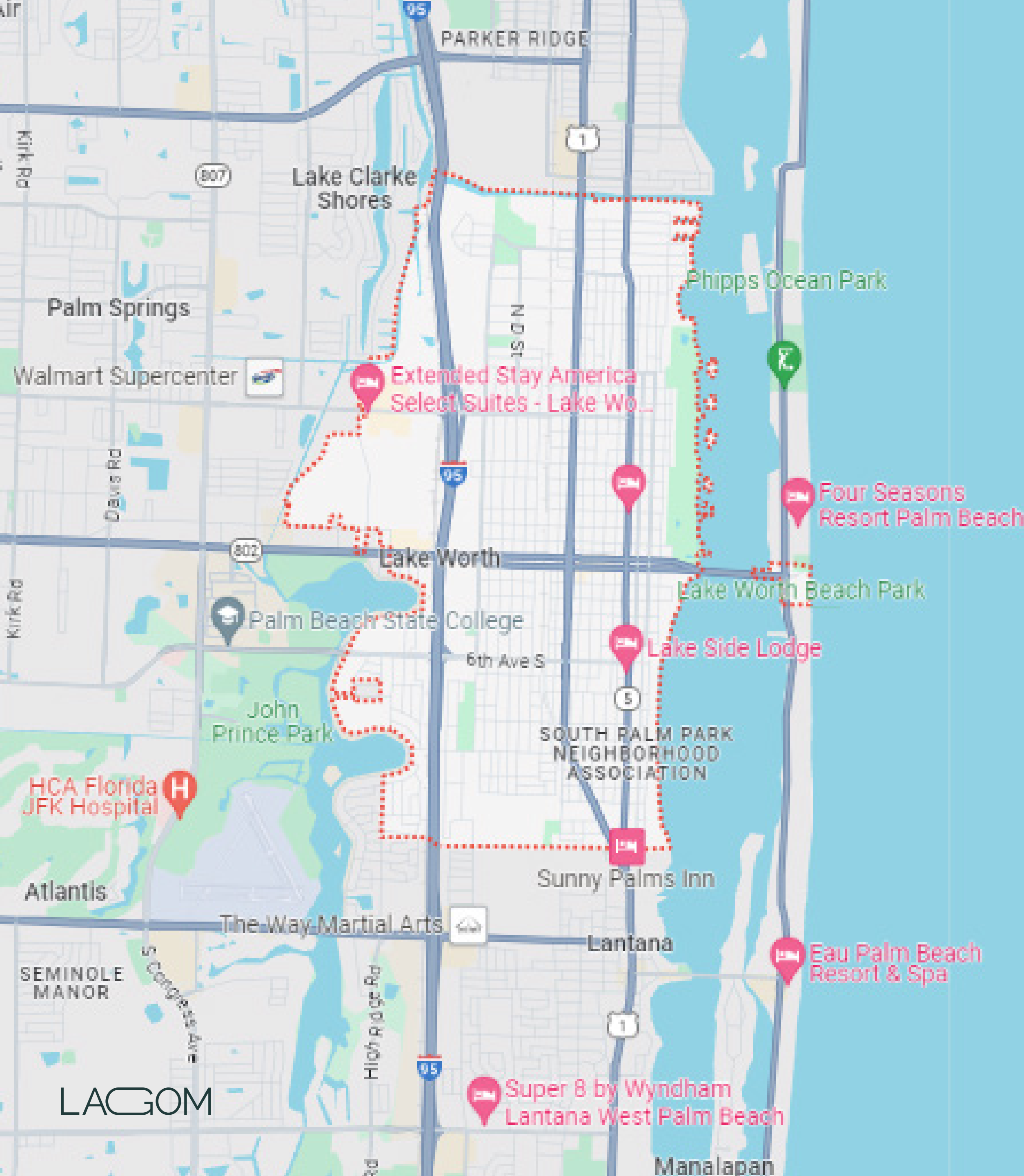
- Combinación de playa, intercostal y pueblo tranquilo.
- Entorno bohemio e histórico.
- Amigable entorno peatonal.
- Vida nocturna y gastronómica.
- Enclave entre las ciudades de Miami y West Palm Beach.

# ¿Por qué Multifamily?

Las propiedades multifamily, también conocidas como propiedades de viviendas multifamiliares o edificios de apartamentos, son desarrollos inmobiliarios que se centran en la construcción de unidades de vivienda múltiples en un solo edificio o complejo, en este caso en particular se desarrollarán proyectos de renta de mediana o larga estadía.

- Alta valorización y materialización temprana de la inversión por su gran viabilidad de refinanciación bancaria.
- Activo altamente demandado = activo líquido y fácil de comercializar.
- De los activos más buscados por los bancos americanos para financiar.
- Alta flexibilidad en ajustes de contratos con los inquilinos.
- Mercado estable y con alta tendencia a la recuperación post crisis.





# Lagom

**Ubicación:** Lagom se encuentra en un enclave tranquilo, una ubicación estratégica que te brinda la oportunidad de disfrutar de la calma, sin sacrificar la conveniencia de la vida moderna.

Situado en la calle Ocean Breeze, a dos cuadras de la zona comercial de Lake Avenue, dos cuadras del canal intercoastal y muy ceca de las playas blancas de Lake Worth.

**Espacios funcionales:** Cada vivienda en Lagom está diseñada para optimizar la funcionalidad y la versatilidad, proporcionando áreas para el trabajo, el descanso y el juego en armonía.

**Áreas verdes:** Lagom cuenta con espacios verdes distribuidos estratégicamente para promover la relajación, la meditación y el contacto con la naturaleza.

**Fouplex:** Lagom será una propiedad nueva de 4 unidades de vivienda tipo Townhome, 3 unidades de una habitación y una unidad de 2 habitaciones. Cada unidad tiene jardín en dos frentes y parqueadero.

- El proyecto está conformado por un grupo de promotores y un grupo de inversionistas.
- Los promotores aportan el 20% del capital requerido para pagar el lote y la construcción
- Los inversionistas aportan el 80% del capital requerido para pagar el lote y la construcción.
- Los promotores cobraran su gestión solo si la TIR del inversionista es superior al 8% anual.
- Concepto de rentabilizar el capital vía construcción de inmueble y venta de flujo de caja de propiedad tipo Multifamily.

**ESTADO:** En estructuración

**INVERSIÓN ESTIMADA:** US\$1.350.000

**ÁREA:** 2.740 sq.ft. + 750 sq.ft.ATTIC

**TIPO:** Multifamily.

#### **TÉRMINOS DE INVERSIÓN**

- Cupos equivalentes al 20%
- Paquetes de US \$270.000
- Desembolsos:
  - diciembre 23: US \$100.000
  - febrero 24: US \$100.000
  - agosto 24: US \$70.000
- Plazo de inversión 36 meses repartidos en dos fases: 12 meses fase constructiva + 24 meses fase operativa.
- Periodo de operación estimado en 24 meses antes de venta.
- Manager H3 USA.
- Estructurador H3 USA.
- Rentabilidad objetivo 17%.

**FECHA DE CIERRE FONDO:** diciembre 2026.







# LAGOM

— *Live in Balance and Harmony* —



*31 Ocean Breeze / Lake Worth Beach, FL 33460*